

LOGISTIKFLÄCHE MIT HOCHLAGER AN DER AUTOBAHN A3 BEI BASEL



Eckdaten

Adresse	Hofackerstrasse 40, 4132 Muttenz
Lage	EG + 3. OG
Fläche	2'940 m² gesamt
Ausbau	Teilweise Hochregallager LKW-Laderampen Warenlifte
Mietzins	CHF 110 m² / p.a. gesamt
Mietzins p.a.	CHF 323'400



Eingangsbereich Laderampen



Lagerfläche EG



Lagerfläche EG mit Hochregallager

Flächenübersicht

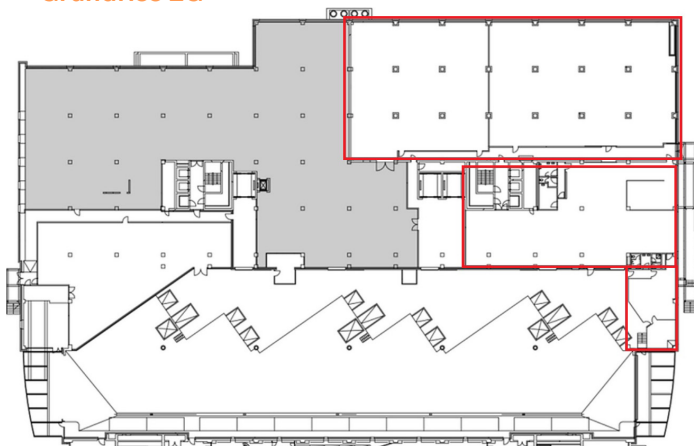
Geschoss	Nutzung	Fläche	Raumhöhe	Ausbauszustand	Bodentraglast
EG	Lagerfläche	498 m²	4.5 m	ausgebaut	1.5 t/m²
EG	Lagerfläche	ca. 602 m²	4.5 m	ausgebaut mit Hochregal	3 t/m²
EG	Lagerfläche	ca. 601 m²	3.65 m	ausgebaut mit Hochregal	3 t/m²
EG	Bürofläche	118 m²	4.5	ausgebaut	1.5 t/m²
3. OG	Lagerfläche	1'130 m²	3.3 m	ausgebaut	1 t/m²

Highlights

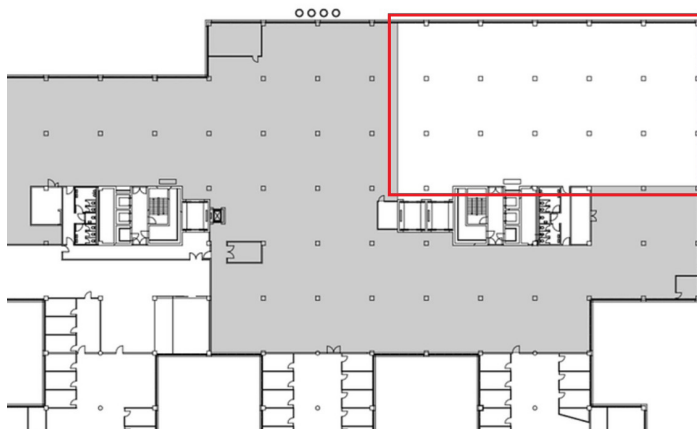
- Bestehendes Hochregallager kann übernommen werden
- Ausreichend Laderampen
- Spannende Lage für Logistik an der Autobahn A3

Hofackerstrasse 40, Muttenz

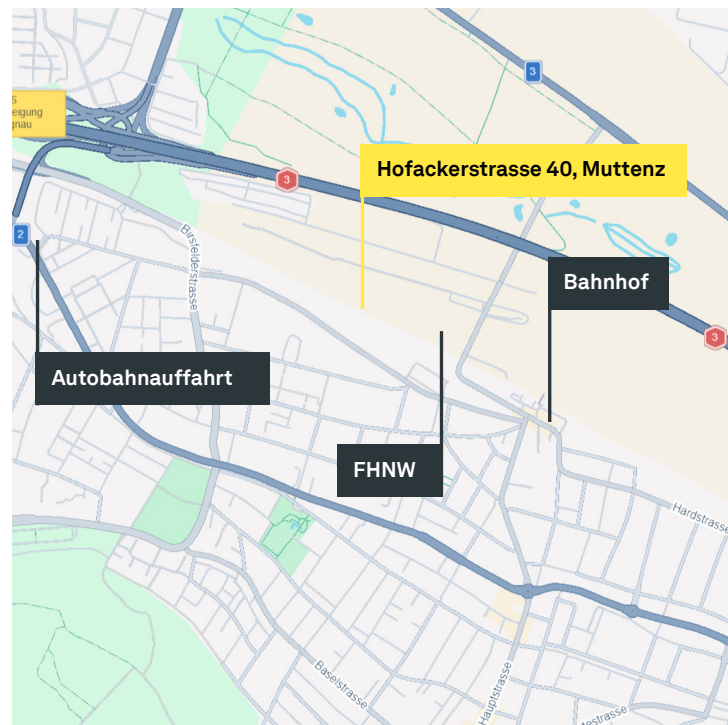
Grundriss EG



Grundriss 3. OG



Lageplan



Entfernungen

- | | |
|-----------------------|--------|
| • Autobahnauffahrt A3 | 1.5 km |
| • Hafen Birsfelden | 4 km |
| • Zoll Weil am Rhein | 9 km |
| • Zoll Rheinfelden | 13 km |

Ihre Ansprechpartner



Dirk Hitzfeld
Consultant
+41 61 545 03 35
dirk.hitzfeld@hbre.ch



Dario Rago
Senior Consultant
+41 61 545 03 37
dario.rago@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

